

Aan het college van Burgemeesters en Wethouders van Apeldoorn
Aan de directie van Veluwonen

Per email

Hoenderloo, 16 februari 2026

Betreft: Mr Gangelweg 1, Hoenderloo

Geacht College, geachte directie,

Eind vorige week bereikte ons het bericht dat op dit moment door een bedrijf de leeggekomen eengezinswoning aan de Mr Gangelweg 1 in Hoenderloo wordt verbouwd ten behoeve van (tijdelijke) individuele kamerbewoning door een aantal statushouders, in afwachting van hun gezinshereniging.

Wij verzoeken u dringend dit voornemen niet uit te voeren. In het onderstaande leggen wij uit waarom.

Volgens de mededeling die door de gemeente aan enkele omwonenden is gedaan, gebeurt deze huisvesting op verzoek van de gemeente. Navraag door ons leert dat een dergelijke activiteit vergunningplichtig is, maar dat een dergelijke vergunning niet is aangevraagd. Op de vraag welk vergunningentraject (en bijbehorende inspraak) hiervoor zou moeten gelden en op grond waarvan juist deze plek zou moeten worden gekozen, blijft het antwoord uit. Ook het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert en Veluwonen zijn weinig spraakzaam naar aanleiding van vragen uit de omgeving.

De bewoners van de sociale huurwoningen aan de Mr Gangelweg vormen een gemeenschap waarin mensen vaak op elkaar zijn aangewezen en waarbij het buurtgevoel sterk is. Dat geldt overigens niet alleen voor de sociale huurwoningen, maar zeker ook om de omringende woningen. Door ineens één van de woningen te gaan gebruiken voor tijdelijke kamerverhuur aan mensen die vanwege hun tijdelijke verblijf niet kunnen, willen en zullen integreren in deze buurt, komt dit de leefbaarheid van dit deel van Hoenderloo bepaald niet ten goede.

Voor een goed begrip merken wij hierbij wel op dat de betreffende woning een echte eengezinswoning is, waar plaats moet zijn voor een gezin, net als in de omgeving. De herkomst van dit gezin doet er in onze ogen niet toe, zo lang er maar een redelijke kans is dat deze op een plezierige manier kunnen integreren in de buurt. Wellicht ten overvloede geldt voor ons als plaatselijke belangenvereniging een sterke voorkeur voor een gezin met binding aan het toch wat geïsoleerde Hoenderloo.

Het aantal verhuisbewegingen van en naar sociale huurwoningen in Hoenderloo is uiterst beperkt, eigenlijk zo goed als afwezig. Door een goede gezinswoning nu (tijdelijk) te onttrekken aan de beschikbare voorraad, is de kans dat er nog enige doorstroming binnen het dorp kan plaatsvinden nagenoeg nul, terwijl er veel belangstelling voor is.

Tot slot zij opgemerkt dat Hoenderloo inmiddels zijn 'fair share' wel heeft bereikt, door de huisvesting van tientallen arbeidsmigranten en vele andere tijdelijke bewoners op het terrein van de Vosgroep, eveneens deel van het dorp Hoenderloo, met alle gevolgen van dien. Wijs geworden, bovendien, door zeer negatieve ervaringen met tijdelijke bewoners in het naastgelegen Veldheim, is de verontrusting in ons dorp begrijpelijk. Door dit ook nog eens door te zetten op andere plekken in het dorp, brengt u de leefbaarheid hiervan in het geding en verhindert u een gezonde doorstroming met oog op de sociale structuur.

Hierom hopen wij u tijdig ervan te kunnen overtuigen dat dit plan uiterst onverstandig is en hopen wij dat u de besluitvorming hierover nog terug wilt draaien.

Voor nader overleg zijn wij te allen tijde bereid.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Vereniging Hoenderloo's Belang